

Hoàng Mai, ngày 14 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2018/ KDTM-ST ngày 15/01/2018 của Toà án nhân dân quận Hoàng Mai, Hà Nội; Bản án số 174/2018/ KDTM-PT ngày 27/12/2018 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 03/QĐ-SCBSBA ngày 23/01/2019 và Quyết định đình chính bản án phúc thẩm số 26/2020/QĐ-SCBA ngày 18/11/2020 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 29.KTTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17 /QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19.7/D/HĐDVĐGTS ngày 19/7/2021 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19.7/D/HĐDVĐGTS- PL01 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội và Công ty đấu giá Hợp danh Công Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 19.7/D/CM-PL01 ngày 07/12/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Công Minh;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho:**

- Người phải thi hành án: **Công ty Cổ phần Quan Đô** - địa chỉ: Lô 05-9B, Khu Công nghiệp Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

- Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam ( BIDV)** - trụ sở: số 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Được biết việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh, cụ thể như sau:

-**Tài sản bán đấu giá:** Toàn bộ Phần nhà xưởng 3 tầng trên phần diện tích 625m<sup>2</sup> đất tại địa chỉ thửa đất: Lô 05-9B cụm tiểu khu công nghiệp Vĩnh Hoàng (nay là Khu công nghiệp Hoàng Mai), phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để thu hồi toàn bộ các khoản nợ (lô đất được thuê theo hợp đồng thuê đất số: 137-2006/TNMTNĐ-HĐTĐTN ngày 03/6/2006 giữa Công ty Cổ phần Quan Đô với Sở Tài nguyên môi trường nhà đất Hà Nội có tổng diện tích được thuê là 1.125m<sup>2</sup>, thời hạn thuê 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI225574 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 15/05/2009).

Phần nhà xưởng 03 tầng trên diện tích 625m<sup>2</sup> đất được xây dựng năm 2009, có kết cấu bê tông cốt thép. Diện tích xây dựng là 404,4m<sup>2</sup>; tầng 1 có thêm 01 nhà cấp 4 có diện tích 29,4m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sử dụng là 1242,6m<sup>2</sup> (theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội). ( *Không bán đấu giá quyền sử dụng đất*)

**Giá khởi điểm: 5.617.405.620 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm mười bảy triệu, bốn trăm linh năm nghìn, sáu trăm hai mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước, kể cả thuế thu nhập cá nhân, phí khác (kể cả chi phí công chứng Hợp đồng mua bán) theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 20/12/2021 và ngày 21/12/2021 tại Lô 05-9B cụm tiểu khu công nghiệp Vĩnh Hoàng (nay là Khu công nghiệp Hoàng Mai), phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 11/01/2022 (trong giờ hành chính) (Trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 VNĐ/bộ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

**Tiền đặt trước:** 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng).

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính - ngày 11; 12; 13/01/2022 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 11/01/2022 (trong giờ hành chính) (Trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

\*Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 189 Luật đất đai năm 2013, cụ thể:

- + Có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư;
- + Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư;
- + Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.
- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

**Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 phút, ngày 14/01/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; địa chỉ số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước trả giá: 10.000.000 đồng ( Mười triệu đồng)

\* Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014): "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

**Chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Trụ sở: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0936308939.

\*Ghi chú: Công ty Cổ phần Quan Đô còn nợ tiền thuế thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và tiền chậm nộp thuế là: 4.364.713.399 đồng (tính đến 19/7/2021) và đang phải thi hành Quyết định thi hành án số 15.TDTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020 của Chi cục THADS quận Hoàng Mai với khoản phải thanh toán trả Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam số tiền là 48.487.805.918 đồng.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

